

UK.7021.3.068.2024

**Warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej dz. nr 3150/69 przy
ul. Siedleckiej**

I. TECHNICZNE WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

1. Zapewniamy odprowadzanie ścieków wyłącznie bytowych w ilości do 1 m³/dobę.
2. Odbiornikiem ścieków będzie istniejąca tłoczna sieć kanalizacji sanitarnej DN 200/160. Średnicę rurociągu należy potwierdzić wykonując wykop kontrolny.
3. Włączenie do kanalizacji tłocznej możliwe będzie wyłącznie poprzez wykonanie przydomowej przepompowni ścieków wraz z rurociągiem tłocznym wykonanym z rur PE i armaturą (min. zasuwa odcinająca, zawór zwrotny). Dobór wielkości przepompowni oraz zastosowanego rozwiązania określi projektant w dokumentacji projektowej
4. Zgodnie z art. 9 ust. 1 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2020 poz. 2028) zabrania się wprowadzania do kanalizacji sanitarnej wód deszczowych oraz drenażowych.

II. PARAMETRY TECHNICZNE ZWIĄZANE Z BUDOWĄ GRAWITACYJNEGO PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ

1. Przyłącze grawitacyjne należy wykonać z rur PVC litych średnicy min. 160mm (średnicę dobierze projektant) z wydłużonym kielichem o sztywności obwodowej SN min. 8kN/m² z uszczelkami gumowymi wykonanymi zgodnie z normą PN-EN 1401 oraz PN-EN 13476, spełniające następujące wymagania:
 - chropowatość bezwzględna powierzchni wewnętrznych K=0,05mm;
 - rury PVC wykonane w odcinkach nie dłuższych niż 6m;
 - fabrycznie zamontowana uszczelka wargowa zapewniająca szczelność połączenia na kielichach;
 - nie dopuszcza się zabudowywania rur z rdzeniem spienionym;
 - ścianki rur na całej grubości mają być wykonane z materiału posiadającego tą samą barwę, skład chemiczny i właściwości fizyko- mechaniczne.
2. Włączenia do kanału głównego należy wykonać poprzez zabudowę nowych studni na projektowanym przyłączy.
3. Na przyłączy należy przewidzieć zabudowę studzienek tworzywowych o średnicy min. 425mm. Studzienki kanalizacyjne muszą spełniać warunki określone w normie PN-B 10729 oraz PN-EN 476. Studzienki kanalizacji sanitarnej należy zabudować:
 - przy zmianie kierunku, średnicy i spadku przewodu;
 - na odcinkach prostych co ok. 35m dla rur kanalizacyjnych PVC DN 160mm oraz co ok.50m dla rur kanalizacyjnych PVC DN 200mm.

W przypadku studzienek zabudowywanych przy zmianie kierunku kanału należy je wyposażać w odpowiednie kinety kątowe lub zbiorcze. Zabrania się stosowania kolan na kanalizacji sanitarnej.

4. Ze względów technologicznych zalecamy również zabudowę studzienki w granicy nieruchomości jednak nie dalej niż 2,0mb od linii rozgraniczającej.
5. Należy zachować odległości poziome pomiędzy przyłączem kanalizacji sanitarnej a istniejącym uzbrojeniem terenu zgodnie z wytycznymi określonymi wg COBRITI Instal, bądź wytycznymi określonymi przez gestorów tych sieci. Podstawowe odległości od skraju przewodu wodociągowego wg COBRITI Instal:
 - linie energetyczne:
 - kablowe, licząc od osi kabla- 0,8m;
 - słupowe, licząc od krawędzi fundamentu słupa, podpory- 1,0m.
 - linie teletechniczne:
 - kablowe, licząc od osi kabla- 0,8m;
 - słupowe, licząc od krawędzi fundamentu słupa, podpory- 1,0m;
 - kanalizacja kablowa, licząc od krawędzi konstrukcji- 0,8m.
 - przewody wodociągowe:
 - DN <300, licząc od skraju rury- 1,2m;
 - 300<DN<500, licząc od skraju rury- 1,4m;
 - DN>500, licząc od skraju rury- 1,7m.
 - sieci ciepłownicze:
 - kanałowe, licząc od krawędzi podstawy kanału- 1,4m;
 - preizolowane, licząc od skraju rury- 1,2m
6. Przyłącza kanalizacji sanitarnej należy układać ze spadkiem minimalnym lub większym, który jest określony wg COBRITI Instal. Dla rur PVC DN 160 spadek minimalny wynosi 1,5%.
7. Przewody należy układać kielichami w kierunku przeciwnym do przepływu w zabezpieczonym wykopie otwartym (zgodnie z normą PN-B 10736 oraz PN-EN 1610), na wyprofilowanym podłożu, na podsypce piaskowej o grubości min. 20cm. Ułożony odcinek rury kanalizacyjnej należy obsypywać ręcznie warstwą ochronną piasku, który powinien być zagęszczony. Nad rurami wykonać nadsypkę piaskową o grubości 30cm ponad wierzch rury. Materiał podsypki, obsypki i nasyпки nie powinien oddziaływać niszcząco na przewód, materiał przewodu lub wodę gruntową. Powinien on spełniać następujące wymagania:
 - nie powinny występować cząstki o wymiarach powyżej 20mm;
 - materiał nie może być zmrożony;
 - nie może zawierać ostrych kamieni lub innego materiału łamanego.
8. Zasypkę wykopów wykonać warstwami po 20 cm zagęszczając ziemię ubijakiem wibracyjnym. Zaleca się przyjęcie stopnia zagęszczenia gruntu na minimalnym poziomie 92% skali Proctora (SPD-Standardowy Proctor) dla terenów zielonych, 95% SPD dla terenów utwardzonych o niewielkim obciążeniu ruchem drogowym, 98% SPD dla dróg o dużym obciążeniu ruchem drogowym.

9. Przewody należy układać w temperaturze nie niższej niż 5 °C
10. Rury kanalizacji sanitarnej należy układać poniżej granicy przemarzania gruntu, tj. 1,2m. zagłębienie mniejsze niż strefa przemarzania należy każdorazowo zgłosić i uzgodnić pisemnie z Urzędem Gminy Goczałkowice- Zdrój. Dla głębokości ułożenia kanałów mniejszej niż głębokość przemarzania gruntu, kanały ocieplić, np. wełną mineralną hydrofobizowaną lub styrodurem grubości 10cm lub warstwą izolacyjną z żużla gr 50cm oddzieloną od rury warstwą piasku grubości 10cm i pasem geowłókniny.
11. Przy skrzyżowaniach z innym uzbrojeniem terenu należy stosować rury ochronne:
 - rury PVC F 315, 250mm- na skrzyżowaniach z gazociągami;
 - rury typu Arot F 160mm, F 110mm na skrzyżowaniach z kablami energetycznymi i teletechnicznymi;
 - lub zgodnie z wytycznymi gestorów sieci.
12. Przejęcia przewodami przez ściany budynków należy uszczelnić i poprowadzić w tulei ochronnej.
13. Studzienkę należy osadzić na podsypce o grubości ok. 10 cm. Po zamontowaniu studzienki należy całość obsypać gruntem sypkim na całym obwodzie i zagęścić.
14. Na studziencie kanalizacji sanitarnej należy zabudować wąż zgodnie z normą PN-EN 124. Studzienki usytuowane w drogach na wjazdach, podjazdach lub drogach wewnętrznych na posesjach należy wyposażyć w pierścienie odciążające pod wąż typu ciężkiego D400. Na terenach zielonych dopuszcza się stosowanie wążów lekkich A 15 osadzonych teleskopowo w rurze wznoszącej studzienki zgodnie z rozwiązaniem producenta. Rzędną wążu należy dopasować do aktualnej wysokości terenu.
15. Po wykonaniu przyłącza należy wykonać próbę szczelności na infiltrację wód gruntowych i eksfiltrację ścieków zgodnie z normą PN-EN 1610.
16. Piony instalacji kanalizacyjnej powinny być wentylowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
17. Ilość odprowadzanych ścieków do kanalizacji sanitarnej będzie naliczana na podstawie wskazań wodomierza głównego lub służącego do opomiarowania wody studziennej bądź innego urządzenia pomiarowego, w ilości 100% jego wskazań zgodnie z art. 27 ust. 4,5 i 6 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2020 poz. 2028).

III. INFORMACJE FORMALNO- PRAWNE

1. Na podstawie powyższych warunków, gdy Inwestor nie będzie prowadził budowy przyłącza na podstawie zgłoszenia lub pozwolenia na budowę, należy sporządzić na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego plan sytuacyjny (zgodnie z art. 29a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r- Prawo budowlane);
2. Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej może stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie robót wykonywanych:
 - w pasie drogowym;

- w głębokich wykopach;
 - w rejonie gazociągu;
 - pod kablem energetycznym.
3. Wszystkie roboty związane z budową przyłącza kanalizacyjnego należy wykonywać z zachowaniem przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
 4. Na trasie projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej może istnieć uzbrojenie terenu, które nie zostało naniesione na mapie. Podczas wykonywania prac ziemnych, w przypadku natrafienia na niezinventaryzowane uzbrojenie terenu nie wykazane na mapie, należy je zabezpieczyć przed uszkodzeniem i zgłosić do właściwego gestora sieci.
 5. W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między występującym uzbrojeniem terenu wymagane jest uzgodnienie przebiegu trasy przyłącza z gestorami innych sieci lub uzyskanie Protokołu z Narady Koordynacyjnej przeprowadzonej zgodnie z art. 28b ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r Prawo geodezyjne i kartograficzne.
 6. Należy uzyskać pisemną zgodę na umieszczenie przyłącza kanalizacji sanitarnej od wszystkich Właścicieli działek na których przyłącze będzie zlokalizowane.
 7. **Zalecamy przed rozpoczęciem robót budowlanych, aby trasa przyłącza kanalizacji sanitarnej została wytyczona w terenie przez uprawnionego geodetę. Obowiązki geodezyjnego wyznaczania nie podlegają przyłącza jeżeli ich połączenie z siecią znajduje się na tej samej działce co przyłącze lub na działce do niej przyległej.**
W pozostałych przypadkach trasa przyłącza musi zostać wytyczona w terenie przez uprawnionego geodetę.
 8. **Przypominamy, że zgodnie z art. 43 ust. 1 Ustawy z dn. 7 lipca 1994r Prawo budowlane przyłącze kanalizacji sanitarnej po wybudowaniu podlega geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Zapewnienie wykonania obowiązku, o którym mowa powyżej, należy do kierownika budowy, a w przypadku gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony- do Inwestora, czyli osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci.**
 9. Przed wykonaniem przyłącza należy zgłosić nadzór branżowy gestorom sieci, z którymi krzyżuje się budowane przyłącze kanalizacyjne.
 10. Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy wykonać zgodnie z powyższymi warunkami technicznymi oraz zaakceptowaną trasą. W przeciwnym przypadku **przyłącze nie zostanie odebrane** przez Urząd Gminy Goczałkowice- Zdrój.
 11. Włączenie do sieci kanalizacji sanitarnej nastąpi po spełnieniu niniejszych warunków przyłączenia i po odbiorze końcowym stwierdzającym sprawność techniczną wybudowanego przyłącza.
 12. Wybudowane przyłącze kanalizacji sanitarnej pozostanie własnością osoby ubiegającej się o przyłączenie.
 13. Warunki odprowadzania ścieków z przyłączonej nieruchomości określi umowa


o odprowadzanie ścieków. Do zawarcia umowy niezbędne jest wykazanie tytułu prawnego do nieruchomości, chyba że osoba ubiegająca się o zawarcie umowy korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

14. Niniejsze warunki przyłączenia są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego nieruchomości i stanu technicznego uzbrojenia istniejącego w chwili wydania warunków oraz istniejących w tej dacie technicznych możliwości przyłączenia.
15. **Niniejsze warunki techniczne obowiązują nie dłużej niż 2 lata od daty ich wydania. Po upływie tego okresu Inwestor winien wystąpić o uzyskanie nowych warunków technicznych.**

IV. ODBIÓR PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ

1. Minimum 14 dni przed wykonaniem przyłącza należy złożyć do uzgodnienia plan sytuacyjny sporządzony na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz uzgodnić termin wykonania wpięcia do sieci.
2. Uzgodnić należy również termin odbioru technicznego przyłącza kanalizacji sanitarnej. Przyłącze kanalizacyjne można wykonać we własnym zakresie lub zlecić firmie posiadającej stosowne uprawnienia. Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem służb technicznych Urzędu Gminy Goczałkowice- Zdrój. Po wybudowaniu przyłącza służby techniczne dokonają odbioru technicznego przyłącza w otwartym wykopie.
3. Do wniosku *Zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia budowy przyłącza* Inwestor musi dołączyć poniższe dokumenty:
 - plan sytuacyjny sporządzony na podstawie powyższych warunków przyłączenia do sieci kanalizacyjnej na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, o ile roboty nie będą prowadzone na podstawie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi administracji publicznej;
 - wypełnione oświadczenie Wykonawcy przyłącza kanalizacji sanitarnej.

Dodatkowo informujemy, że można zlecić wykonanie projektu budowlanego przyłącza kanalizacji sanitarnej projektantowi posiadającemu stosowne uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

WÓJT GMINY
GOCZAŁKOWICE - ZDRÓJ

Gabriela Placha

